

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Reservierung einer Ferienwohnung nicht ohne rechtliche Regelung. Eine vom Gast vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte Reservierung begründet zwischen den beiden Parteien ein Vertragsverhältnis:

Den Gastaufnahmevertrag

Wie alle Verträge kann auch dieser nur im Einverständnis beider Parteien gelöst werden. Im Einzelnen ergeben sich aus dem Gastaufnahmevertrag folgende Rechte und Pflichten:

- §1.** Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche als auch, kurzfristig, die mündliche Form bindend.
- §2.** Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen.
- §3.** Die Zahlung der vereinbarten Miete muss wie folgt geleistet werden:
- Eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises ist unmittelbar nach Bestätigung der Wohnung durch den Vermieter fällig.
 - Die Zahlung des Restbetrags muss bis spätestens 2 Wochen vor Anreise erfolgen.
- §4.** Der Gast verpflichtet sich, bei Nichtinanspruchnahme der Ferienwohnung folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:
- bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 20 % des vereinbarten Mietpreises
 - bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 60 % des vereinbarten Mietpreises
 - bei späterer Stornierung 100% des vereinbarten Mietpreises
 - Bei späterer An- oder früherer Abreise als vereinbart verfällt die geleistete Zahlung für die nicht in Anspruch genommene Dauer.
- Bei Nichtinanspruchnahme sind die vom Vermieter ersparten Aufwendungen (z.B. Heizung, Wasser) abzusetzen.
- Der Vermieter bemüht sich, eine nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung baldmöglichst anderweitig zu vermieten. Gelingt dies, wird die geleistete Zahlung ganz bzw. teilweise zurückerstattet.
- §5.** Die Gemeinde Trassenheide erhebt eine Kurtaxe nach jeweils geltender Satzung.
- §6.** Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.
- §7.** Nebenkosten wie Verbrauchs- und Energiekosten sowie die Endreinigungsg Gebühr sind im Mietpreis enthalten.
- §8.** Aus Rücksicht auf nicht rauchende Gäste ist das Rauchen in den Ferienwohnungen nicht gestattet. Die Möglichkeit zu rauchen besteht auf der Terrasse bzw. dem Balkon.
- Das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.
- §9.** Der Mieter haftet für von ihm selbst oder seinen Begleitpersonen an der Wohnung oder am Haus herbeigeführte Schäden in vollem Umfang.
- §10.** Der Vermieter kann nicht für *kurzfristigen* Ausfall von Einrichtungsgegenständen oder öffentlicher Versorgung haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für höhere Gewalt. Der Mieter gewährt dem Vermieter eine Ausbesserungsfrist von 36 Stunden.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände. Die Benutzung der Wohnung und der Wege zur Wohnung erfolgt auf eigene Gefahr.
- §11.** Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes sowie des Teledienstedatenschutzgesetzes erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Ver-

mietung notwendig ist (Reinigungsdienst, Hausverwaltung, Versicherung, etc.).

§12. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das Amtsgericht Wolgast.

§13. Salvatorische Klausel: Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrags

unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.